



**ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ
КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО**
Акционерное общество

Заказчик: ПАО «Россети Ленэнерго»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения
ВЛ 110 кВ по титулу: «Строительство ВЛ 110 кВ направлением от
ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4
ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического
присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром»
по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое
частковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280
(24-010730)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Часть 2

546-ДПТ-3.2

Том 3.2

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2026



**ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ
КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО**
Акционерное общество

Заказчик: ПАО «Россети Ленэнерго»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения
ВЛ 110 кВ по титулу: «Строительство ВЛ 110 кВ направлением от
ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4
ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического
присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по
адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое
участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280
(24-010730)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

546-ДПТ-3.2

Том 3.2

Директор департамента
проектирования

Главный инженер проекта

Е.А. Павлов

И.С. Карпов

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2026



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
Текстовая часть		
ДПТ-СП	Состав документации по планировке территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
546-ДПТ-3-3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	




Состав документации по планировке территории

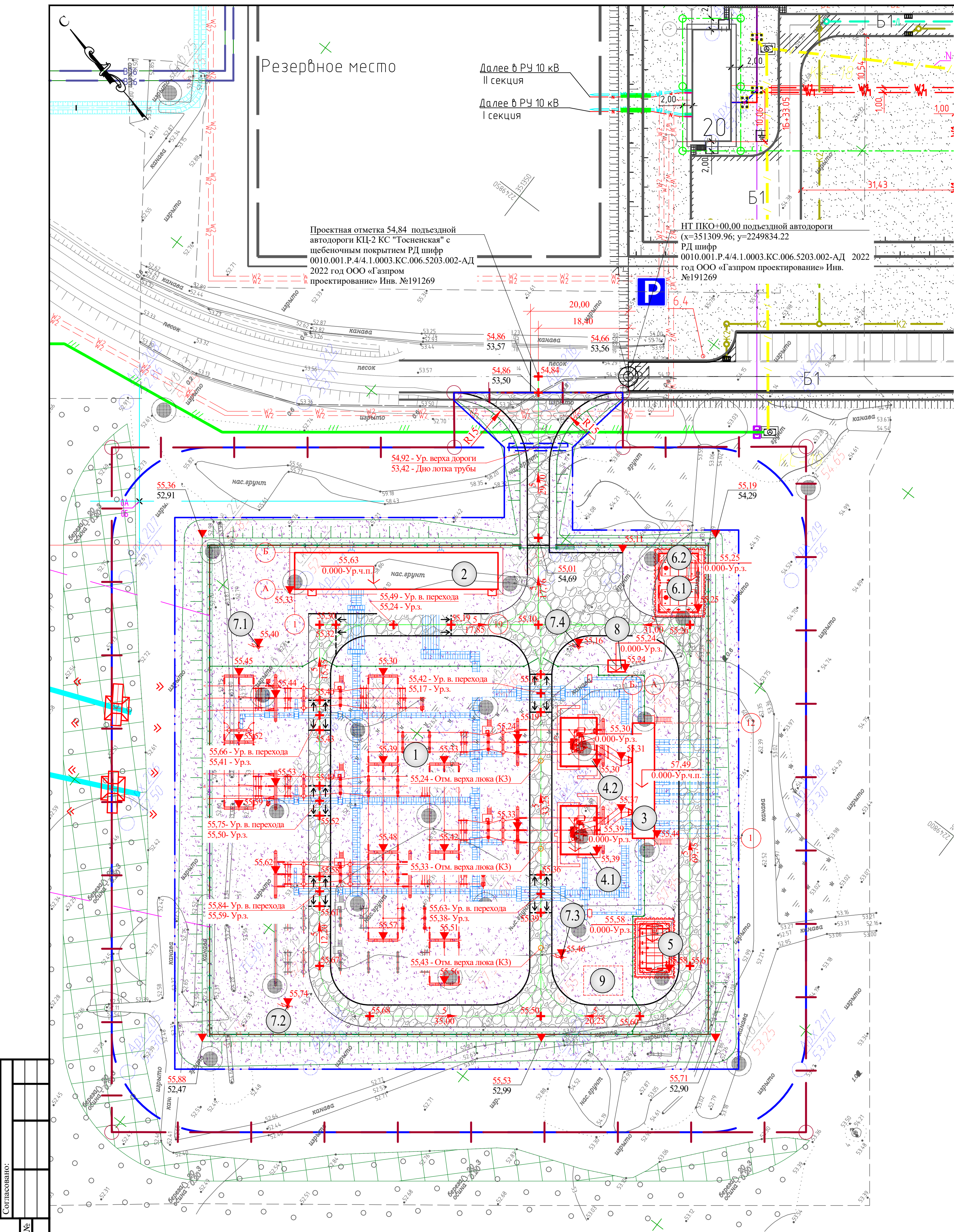
Номер тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1.1	546-ДПТ-1.1	раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Часть 1
1.2	546-ДПТ-1.2	раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Часть 2
2	546-ДПТ-2	раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
3.1	546-ДПТ-3.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Часть 1
3.2	546-ДПТ-3.2	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Часть 2
3.3	546-ДПТ-3.3	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Часть 3
3.4	546-ДПТ-3.4	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Часть 4
3.5	546-ДПТ-3.5	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Часть 5
4.1	546-ДПТ-4.1	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
4.2	546-ДПТ-4.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложения»
Проект межевания территории		
5	546-ДПТ-5	раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
6	546-ДПТ-6	раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
7	546-ДПТ-7	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
8	546-ДПТ-8	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)



Лист подписей

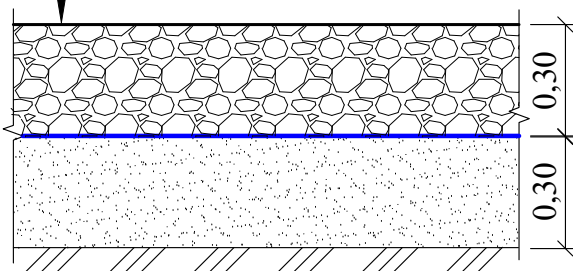
Нормоконтроль		01.2026	Р.С. Рустанов
	подпись	дата	инициалы, фамилия
Начальник архитектурно-строительного отдела		01.2026	Р.С. Рустанов
	подпись	дата	инициалы, фамилия
Главный инженер проекта		01.2026	И.С. Карпов
	подпись	дата	инициалы, фамилия
Главный специалист		01.2026	М.В. Михайленко
	подпись	дата	инициалы, фамилия
Главный специалист		01.2026	В.Г. Наливайко
	подпись	дата	инициалы, фамилия
Специалист		01.2026	Р.Е. Скрипов
	подпись	дата	инициалы, фамилия



Спецификация элементов и материалов водопропускной трубы					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1		Геотекстиль типа "Дорнит" плотностью 300 г/м2			S=25 м2
2	ГОСТ 23735-2014	Песчано-гравийная смесь			V=5,8 м3
3	ГОСТ 32871-2014 ОДМ 218.2.001-2009	Металлическая гофрированная труба ЛМГ (МГК) 10.30 комплектно с болтами и гайками М16 (кол-во секций длиной 1,17 м: 11 шт., в каждой секции 3 элемента)	33		

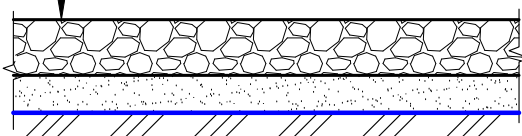
КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО
ВНУТРИПЛОЩАДНОГО ПРОЕЗДА И ПОДЪЕЗДА К ПС (ТИП 1)

Щебень гранитный марки 1200 фр. 40-70 мм с расклиновкой фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93 - 0,30 м
Геосетка дорожная СД-40 (коэффициент нахлеста 1,1) (крепление металлическими Г-образными анкерами диаметром 10 мм длиной 700 мм: 30 шт. на 10 м²)
Геотекстиль типа "Дорнит" плотностью 300 г/м² (коэффициент нахлеста 1,1)
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф>1м/сут. - 0,30 м
Уплотненный грунт насыпи Купл.=0,95

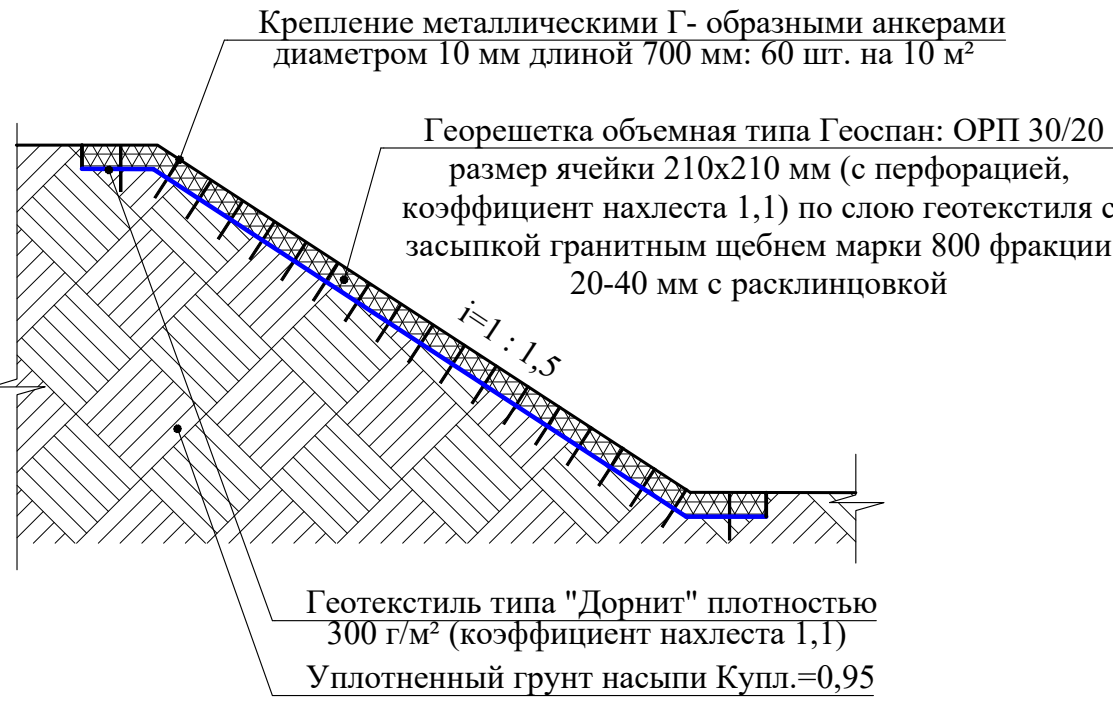


КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО
ЩЕБЕНОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТЕРРИТОРИИ (ТИП 2)

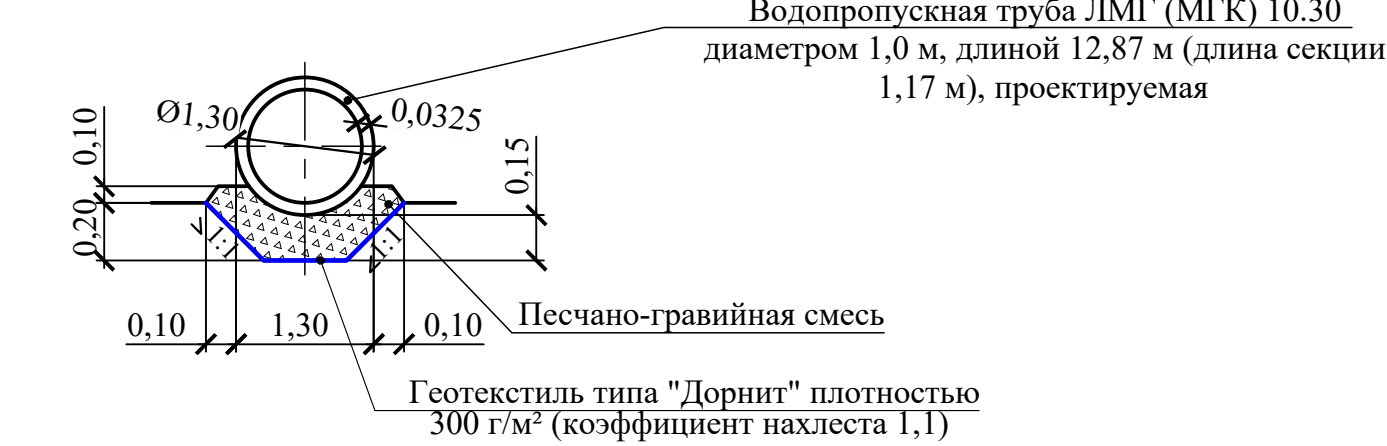
Щебень гранитный марки 800 фракцией 20-40 мм с расклиновкой фр. 5-10 мм по ГОСТ 8267-93 - 0,15 м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф>1м/сут. - 0,10 м
Геотекстиль типа "Дорнит" плотностью 300 г/м² (коэффициент нахлеста 1,1)
Уплотненный грунт насыпи Купл.=0,95



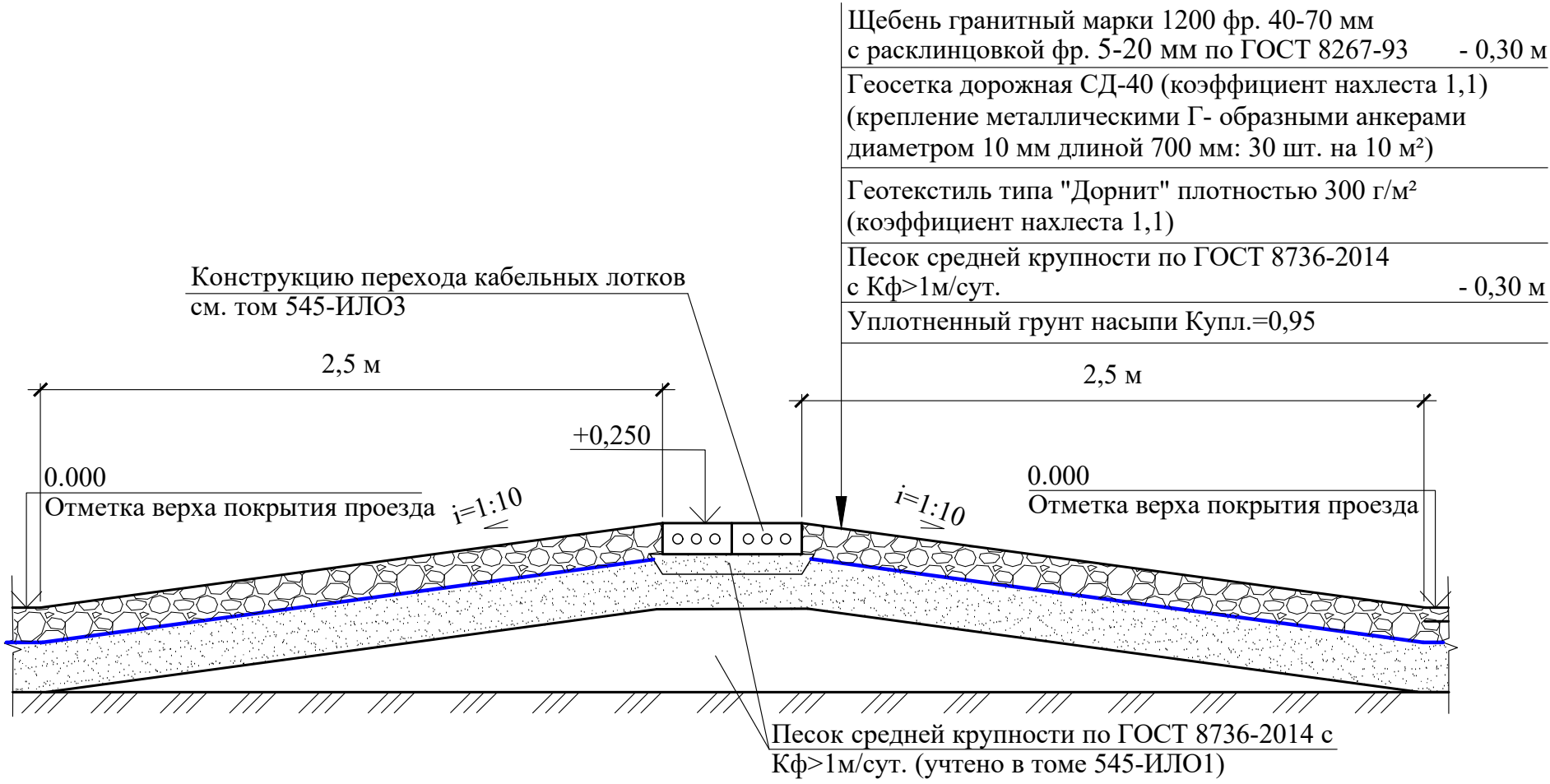
КОНСТРУКЦИЯ УКРЕПЛЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОТКОСОВ (ТИП 3)



КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ВОДОПРОПУСКНОЙ ТРУБЫ



КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО
ПЕРЕХОДА КАБЕЛЬНЫХ ЛОТКОВ ЧЕРЕЗ ВНУТРИПЛОЩАДНЫЙ ПРОЕЗД



Экспликация зданий и сооружений

№ по экспл.	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Открытое распределительное устройство 110 кВ (ОРУ 110 кВ)	Проектируемое
2	Общеподстанционный пункт управления (ОПУ)	Проектируемый
3	Здание КРУ 10 кВ	Проектируемое
4.1-4.2	Трансформаторы силовые ТМН-6300/110	Проектируемые
5	Маслосборник объемом 75 м³	Проектируемый
6.1-6.2	Пожарные резервуары объемом 60 м³ каждый	Проектируемые
7.1-7.4	Прожекторные мачты с молниезащитой	Проектируемые
8	Туалетный модуль автономный	Проектируемый
9	Площадка для размещения КУ 10 кВ	Проектируемая

Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	- Граница земельного участка ПС с указанием поворотной точки
	- Граница охранной зоны ПС 110 кВ Хворза - 20 м от внешнего ограждения
	- Граница производства работ по генплану (13408 м²)
	- Граница противопожарной вырубki деревьев - 30 м от внешнего ограждения для лиственных пород
	- ВЛ 110 кВ, проектируемая
	- Охранная зона ВЛ 110 кВ
	- Здания/сооружения, проектируемые
	- Оборудование ОРУ, проектируемое
	- Площадь застройки ОРУ
	- Оборудование ОРУ, перспектива
	- Кабельные лотки, проектируемые
	- Внешнее ограждение ПС, проектируемое
	- Внутреннее ограждение ПС, проектируемое
	- Транспортные коммуникации с щебеночным покрытием, проектируемые
	- Щебеночное покрытие территории, проектируемое
	- Откос насыпи, проектируемый

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Внутриплощадочный проезд и подъезд к ПС	1	2289	Щебень гранитный марки 1200 фракции 40-70 мм по геосетке дорожной СД-40 с расклиновкой щебнем фракции 5-20 мм
2	Щебеночное покрытие территории	2	7397,9	Щебень гранитный марки 800 фракции 20-40 мм с расклиновкой
3	Укрепление откосов	3	2969	Георешетка объемная типа Геоспан: ОРП 30/20 размер ячейки 210x210 мм (с перфорацией) по слою геотекстиля с засыпкой гранитным щебнем марки 800 фракции 20-40 мм с расклиновкой

- Водопропускная труба на въезде/выезде предусмотрена ЛМГ (МГК) 10.30 - длиной 12,87 м (длина секции 1,17 м: 11 шт.: в каждой секции 3 элемента комплектно с болтами и гайками М16).
- Монтаж водопропускной гофрированной трубы выполнить после подготовки места установки. Подготовить уплотненный слой песчано-гравийной смеси, на который уложить гофротрубу - секции гофрированных листов монтировать на месте. Процесс засыпки трубы грунтом послойный - каждый слой необходимо уплотнить, что позволит равномерно распределить нагрузку на трубу и избежать прогибки отдельных секций. Также это обеспечит отсутствие просадки грунтов.
- В соответствии с СП 35.13330.2011 металлическую гофрированную трубу допускается проектировать без устройства оголовков. При этом нижняя часть несрезаемой трубы должна выступать из насыпи на уровне ее подошвы не менее чем на 0,2 м, а сечение трубы со срезанным концом должно выступать из тела насыпи не менее чем на 0,5 м.

						546-ДПТ-3-3		
						«Строительство ВЛ 110 кВ на территории от ПС 110 кВ Хворза до места врезки в ВЛ 110 кВ Музюк-4. Проектная документация на строительство 2x27 км для сельскохозяйственного назначения территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»		
Изм.	Кол.ув.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		
Разработал	Карасева	Подп.	01.26				Стадия	Лист
Проверил	Щербинин	Подп.	01.26				ППТ	1
Н.контр.	Рустанов	Подп.	01.26				М 1:500	Листов
						ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО		
						Амурская область		